



REGULAMIN MONTAŻU URZĄDZEŃ ORAZ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH NA ZEWNĘTRZNYCH CZĘŚCIACH BUDYNKÓW

§ 1

1. Właściciel / użytkownik lokalu mieszkalnego, użytkowego jest zobowiązany wystąpić do Zarządu SM PGK z wnioskiem o wyrażenie zgody, na:
 - a) Montaż klimatyzatora,
 - b) Trwały montaż urządzeń oraz elementów budowlanych nad balkonami oraz na balkonach lokali mieszkalnych,
 - c) Montaż krat na balkonach,
2. Montaż masztu lub anteny zewnętrznej na balkonie nie wymaga zgody spółdzielni, lecz wymaga pisemnego zgłoszenia do spółdzielni.

§ 2

1. Zarząd spółdzielni może udzielić zgody na montaż klimatyzatora, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - a) wielkość - dozwolony jest montaż 1 sztuki pojedynczego modułu zewnętrznego,
 - b) lokalizacja - balkon, loggia na wysokości do 80 cm nad posadzką, min. 2m od okien, drzwi balkonowych lokalu sąsiedniego,
 - c) parametry techniczne – dla lokali mieszkalnych dopuszczalne ciśnienie akustyczne urządzenia max. 45 dB (A), dla lokali użytkowych, jeśli przewidziana jest praca klimatyzatora tylko w dzień w godz. od 8:00 do godz. 19:00, to dopuszczalne ciśnienie akustyczne wynosi max. 55 dB(A) w innym przypadku max. 45 dB (A),
 - d) wymagania dodatkowe - skropliny nie mogą sypać poza obręb lokalu, balkonu, loggi.
2. Dla lokali użytkowych zlokalizowanych na parterach i niskich parterach budynków, warunki montażu klimatyzatorów, zarząd spółdzielni określa indywidualnie.
3. W przypadku pogorszenia się właściwości akustycznych modułu zewnętrznego klimatyzatora, właściciel/użytkownik klimatyzatora, zobowiązany jest do jego wymiany lub naprawy w ciągu 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o awarii pod rygorem cofnięcia zgody przez zarząd spółdzielni na jego użytkowanie.

 *Pracownik* 

§ 3

1. Zarząd może wyrazić zgodę na montaż zadaszenia nad balkonem lub przegród balkonowych po uprzednim przedstawieniu w spółdzielni projektu wraz ze specyfikacją materiałów użytych do budowy w/w elementów budowlanych, a w szczególności:
 - rodzaj użytego materiału,
 - grubość przekrojów,
 - wymiary elementów,
 - sposób montażu poszczególnych elementów,
 - sposób montażu do balkonu.
2. Zarząd podejmuje decyzję w oparciu o złożony projekt i wizualizację (rysunku) planowanego elementu budowlanego, oceniając jego założenia techniczne, estetykę i wkomponowanie w elewację budynku.
3. Wydanie zgody na montaż elementu budowlanego (zadaszenia lub przegrody) jest uzależnione od przedstawienia przez wnioskodawcę, zgody właściciela praw autorskich do obiektu budowlanego (budynku).
4. Decyzja o wyrażeniu zgody na montaż zadaszenia/przegrody, może być uzależniona od zgody wnioskodawcy na przejście odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody wynikającej wykonanego zadaszenia/przegrody.

§ 4

1. Montaż masztów i anten zewnętrznych wymaga zgłoszenia do spółdzielni. Montaż anteny zewnętrznej dozwolony jest wyłącznie na barierach balkonów (lub podpór balkonowych). Montaż powinien być wykonany w taki aby nie było możliwe samoistne odłączenie się anteny od wspornika, masztu lub bariery (np. podczas porywistych podmuchów wiatru).
2. Wymagania montażu masztów i anten zewnętrznych dla lokali użytkowych zlokalizowanych na parterach i niskich parterach budynków, określa zarząd w sposób indywidualny.

§ 5

Montaż krat na balkonie wymaga zgody spółdzielni i może być zrealizowany, jeżeli odpowiada przepisom ustawy Prawo Budowlane oraz innym powszechnie obowiązującym przepisom.

§ 6

Montaż urządzeń lub innych obiektów na dachach budynków jest możliwy jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zarząd na wniosek właściciela/użytkownika lokalu, może wyrazić zgodę na montaż urządzeń lub innych obiektów na dachach budynków. Warunki montażu tych urządzeń, indywidualnie określa zarząd spółdzielni.

 Przewodniczący 

§ 7

Trwały montaż urządzeń oraz elementów budowlanych na zewnętrznych częściach budynków nie wymienionych w niniejszym regulaminie jest możliwy jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Zarząd spółdzielni na wniosek właściciela/użytkownika lokalu, może wyrazić zgodę na ich montaż po określeniu warunków ich montażu.

§ 8

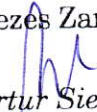
1. Niniejszy regulamin stanowi załącznik nr 1 do uchwały zarządu spółdzielni nr 6/2024 r z dnia 07.10.2024 r.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu, traci moc, regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 11/2019 z dnia 13 grudnia 2019 r.

Członek Zarządu

Krzysztof Krynicki

Członek Zarządu

Irmina Prażmo

Prezes Zarządu

Artur Sieradz

.....
(podpisy członków Zarządu)

Uchwała Nr 9/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie
z dnia 07.10.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu montażu urządzeń oraz elementów budowlanych na zewnętrznych częściach budynków.

§ 1

Zatwierdzić Regulamin montażu urządzeń oraz elementów budowlanych na zewnętrznych częściach budynków stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym:

...3..... głosów „za”

...0..... głosów „przeciw”

...0..... głosów „wstrzymujących się”

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Z chwilą wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc Regulamin montażu urządzeń oraz elementów budowlanych na zewnętrznych częściach budynków z dnia 13.12.2019 r.


Członek Zarządu


Krzysztof Krynicki

Prezes Zarządu


Artur Sieradz

Członek Zarządu


Irmina Prażmo

.....
(podpisy członków Zarządu)