

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PGK W LUBLINIE

§ 1

Fundusz remontowy tworzony jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Postanowień statutu spółdzielni.
3. Niniejszego regulaminu.

FUNDUSZ REMONTOWY - ZASADY TWORZENIA I WYDATKOWANIA

§ 2

Tworzy się fundusz remontowy z wyodrębnionych nieruchomości, zwanego dalej "funduszem".

§ 3

Dochody funduszu stanowią:

1. Wpływy z odpisu podstawowego od spółdzielczych lokali mieszkaniowych, użytkowych i garaży oraz od lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących odrębną własność lokalu i zarządzanych przez spółdzielnię.
2. Wpływy z tytułu kar umownych uzyskanych od wykonawców.
3. Wpływy z tytułu dotacji, subwencji i darowizn oraz odszkodowań uzyskanych od firm zewnętrznych.
4. Kwoty przyznane uchwałą Walnego Zgromadzenia w ramach podziału nadwyżki bilansowej.

§ 4

Dysponentem funduszu remontowego jest Zarząd Spółdzielni.

§ 5

Środki funduszu przeznaczone są na:

1. Utrzymanie infrastruktury technicznej danej nieruchomości (części wspólnej nieruchomości).
2. Remonty budowli i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących mienie Spółdzielni.
3. Naprawę elementów konstrukcyjnych balkonów. Z funduszu remontowego nie finansuje się naprawy okładzin zewnętrznych balkonów, chyba, że jest ona dokonywana w ramach kapitalnego remontu balkonu.
4. Inne celowe wydatki, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 6

1. Wielkość odpisu na fundusz remontowy, przypadającego od lokalu mieszkalnego, użytkowego i garażu określa Rada Nadzorcza.
2. Podstawą ustalenia wysokości stawki odpisu na fundusz, jest zatwierdzony przez Radę Nadzorczą roczny plan remontów.
3. Zmiany planu w funduszu, w trakcie jego realizacji, wymaga każdorazowo akceptacji Rady Nadzorczej, o ile wcześniej nie ustali ona zakresu i rodzaju zmian, które może prowadzić Zarząd spółdzielni.
4. Różnica między wpływami a wydatkami zwiększa lub zmniejsza wielkość funduszu w roku następnym.

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23 października 2023 r., uchwałą nr 22. /2023 i obowiązuje od 01 listopada 2023 r.

Z dniem 31 października 2023 r. traci moc dotychczasowy regulamin funduszu remontowego z dnia 31 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami.

Prezesa Rady Nadzorczej


Hanna Księżka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Józef Różanski

Uchwała nr/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej PGK w Lublinie

z dnia 23-10-2023 r.

w sprawie: regulaminu funduszu remontowego.

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 9 lit. I Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej PGK w Lublinie, Rada Nadzorcza postanawia:

§ 1

1. Uchwalić regulamin funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej Przedsiębiorstw Gospodarki Komunalnej w Lublinie.
2. Treść regulaminu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Niniejszy regulamin funduszu remontowego wchodzi w życie z dniem **1 listopada 2023r**. Z dniem 31 października 2023 r. traci moc dotychczasowy regulamin funduszu remontowego Spółdzielni z dnia 31 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami.

Za chwałą głosowało⁵..... członków

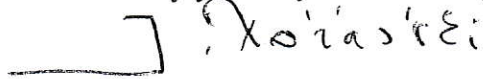
Przeciwko uchwale głosowało⁰..... członków

Wstrzymało się⁰..... członków

Sekretarz Rady Nadzorczej


Hanna Księżka

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Józef Różański